**Приложение 1**

 к тендерной документации

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Объект «Общежитие Нефтестрой» и здание бани на месторождении Каламкас**

**– 1 902 ,4 м2**

1. **Стоимость арендной платы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества  | Техническая характеристика имущества, общая площадь | Кол-во  | Начальная (стартовая) цена (тенге, без учета НДС) арендной платы в месяц | Местонахождение  |
| 1 | Здание общежитие «Нефтестрой» и здание бани | 1 902,4 м2 | 1 | 2 000 000 тенге  | Мангистауская область, Мангистауский район, месторождение «Каламкас». |

1. **Техническая характеристика**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Технические характеристики**  |
| **Здание общежитие «Нефтестрой»** | Общая площадь – 1 819,7 м2 *(основная площадь – 1 010,9 м2, площадь вспомогательных помещений -808,8);*  |
|   | Площадь застройки - 1159,2 м2;  |
|   | Земельный участок – 0,11592 га; |
|   | Материалы стен – камень ракушечный; |
|   | Объем здания, куб. – 9158; |
|   | Перекрытия – чердачное; |
|   | Число помещений – 128; |
|   | Число этажей -2; |
|   | Число санузлов -25; |
|  | Электр – освещение - централизованно; |
|   | Водопровод - централизованно; |
|   | Мест.вод.отпл. – автономное; |
|   | Канализация – септик; |
|   | Жилая комната – 42; |
|   | Коридор |
|   | Теплоснабжение – централизованно *(от котельной АО Мангистаумунайгаз );* |
|   | Вентиляция – естественная; |
|   | Кондиционирование – кондиционеры; |
|   | Противопожарное защита – пожарная сигнализация; |
|   | Полы- линолеум, кафель; |
|   | Окны – стеклопластик; |
|   | Двери – деревянные; |
|   | Внутренняя отделка – побелка и покраска; |
|   | Тамбур *(жилая, вспомогательная)*– 6 м ; |
|   | Проходная *(жилая, вспомогательная)*– 22,5 м2;  |
|   | Душевая – 32,6 м2, в том числе Баня (парная в комплекте);  |
|   | Гардероб *(общепит)* – 101,7 м2; |
|   | Зал -99,5 м2; |
|   | Овощной цех - 13,9 м2; |
|   | Кладовая –38,7 м2 |
|   | Хлеборезка – 3,3 м2; |
|   | Горящий цех – 29,1 м2;  |
|   | Посудомойка – 14,8 м2; |
|  **Здание бани** | Общая площадь – 82,7 м2 *(основная площадь – 88,9 м2, площадь вспомогательных помещений – 26,8);* |
|   | Площадь застройки – 110,7 м2;  |
|   | Материалы стен – камень ракушечный; |
|   | Число помещений – 5; |
|   | Число этажей -1; |
|   | Число санузлов -1; |
|  | Канализация – септик; |
|   | Вентиляция – естественная; |
|   | Двери – деревянные; |
|   | Раздевалка -8,4 |
|   | Кладовая - 3,4 м2 |
|   | Коридор – 7,5м2 |
|   | Душевая – 7,1м2 |
|   | Парная – 7м2 |
|   |   |