**Приложение 1**

к тендерной документации

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Объект «Общежитие Нефтестрой» и здание бани на месторождении Каламкас**

**– 1 902 ,4 м2**

1. **Стоимость арендной платы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Техническая характеристика имущества, общая площадь | Кол-во | Начальная (стартовая) цена  (тенге, без учета НДС) арендной платы в месяц | Местонахождение |
| 1 | Здание общежитие «Нефтестрой» и здание бани | 1 902,4 м2 | 1 | 2 000 000 тенге | Мангистауская область, Мангистауский район, месторождение «Каламкас». |

1. **Техническая характеристика**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Технические характеристики** |
| **Здание общежитие «Нефтестрой»** | Общая площадь – 1 819,7 м2 *(основная площадь – 1 010,9 м2, площадь вспомогательных помещений -808,8);* |
|  | Площадь застройки - 1159,2 м2; |
|  | Земельный участок – 0,11592 га; |
|  | Материалы стен – камень ракушечный; |
|  | Объем здания, куб. – 9158; |
|  | Перекрытия – чердачное; |
|  | Число помещений – 128; |
|  | Число этажей -2; |
|  | Число санузлов -25; |
|  | Электр – освещение - централизованно; |
|  | Водопровод - централизованно; |
|  | Мест.вод.отпл. – автономное; |
|  | Канализация – септик; |
|  | Жилая комната – 42; |
|  | Коридор |
|  | Теплоснабжение – централизованно *(от котельной АО Мангистаумунайгаз );* |
|  | Вентиляция – естественная; |
|  | Кондиционирование – кондиционеры; |
|  | Противопожарное защита – пожарная сигнализация; |
|  | Полы- линолеум, кафель; |
|  | Окны – стеклопластик; |
|  | Двери – деревянные; |
|  | Внутренняя отделка – побелка и покраска; |
|  | Тамбур *(жилая, вспомогательная)*– 6 м ; |
|  | Проходная *(жилая, вспомогательная)*– 22,5 м2; |
|  | Душевая – 32,6 м2, в том числе Баня (парная в комплекте); |
|  | Гардероб *(общепит)* – 101,7 м2; |
|  | Зал -99,5 м2; |
|  | Овощной цех - 13,9 м2; |
|  | Кладовая –38,7 м2 |
|  | Хлеборезка – 3,3 м2; |
|  | Горящий цех – 29,1 м2; |
|  | Посудомойка – 14,8 м2; |
| **Здание бани** | Общая площадь – 82,7 м2 *(основная площадь – 88,9 м2, площадь вспомогательных помещений – 26,8);* |
|  | Площадь застройки – 110,7 м2; |
|  | Материалы стен – камень ракушечный; |
|  | Число помещений – 5; |
|  | Число этажей -1; |
|  | Число санузлов -1; |
|  | Канализация – септик; |
|  | Вентиляция – естественная; |
|  | Двери – деревянные; |
|  | Раздевалка -8,4 |
|  | Кладовая - 3,4 м2 |
|  | Коридор – 7,5м2 |
|  | Душевая – 7,1м2 |
|  | Парная – 7м2 |
|  |  |